

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb
Stečajni sudac:
gđa. Jasminka Gadža

Obrazac 20.

U Zagrebu, 17. prosinca 2021.

29. St-1037/2018

PREDMET: ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA I ZAVRŠNI DOOBNI POPIS – ZA DUŽNIKA STEČAJNA MASA IZA DVORAC d.o.o., Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 16030305694 St-1037/2019

U stečajnom postupku nad dužnikom **STEČAJNA MASA IZA DVORAC d.o.o., Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 16030305694**, prodana je i unovčena sva poznata imovina dužnika u prvom dražbovnom krugu i to za iznos od 2.564.500,00 kuna, što je za 10.000,00 kuna više od minimalne predviđene cijene u prvom dražbovnom krugu.

Iz gore navedenog proizlazi da je unovčena sva poznata imovina dužnika, te provedena djelomična dioba, kao i djelomično odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika, te se ne očekuje daljnje unovčenje, stoga se u nastavku dostavlja završni račun stečajnog upravitelja, kao i završni diobni popis.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 29. St-1037/2018 od 27. kolovoza 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Dvorac d.o.o., Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 16030305694.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 21. ožujka 2019. godine određen je upis stečajne mase iza dužnika DVORAC d.o.o. Karlovac, Donja švarča 68, OIB 08715745994, i to STEČAJNA MASA IZA DVORAC d.o.o., Pirovec gornji 24, Zagreb, OIB 16030305694 MBS 081248671 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

U nastavku se dostavlja Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka, do raspodjele sredstava u iznosu od 2.668.855 kuna.

Ukupan iznos od 2.668.855 kuna sastoji se od prihoda kako slijedi:

- a) Prihod ostvaren na temelju davanja u zakup dijela prostora u iznosu od 104.355,00 kuna zaključno sa 08. srpnja 2021. godine.
- b) Prihod ostvaren na temelju prodaje jedine poznate imovine dužnika, te ostvarene kupovnine u iznosu od 2.564.500,00 kuna.

Na temelju dva ZK izvatka ZK broj 3880 i ZK 3881 utvrđeno je fiducijarno vlasništvo upisano u korist H-ABDUCO d.o.o. OIB 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb.

Naglašava se da se stečajni postupak vodio radi unovčenja jedine poznate imovine stečajnog dužnika, nekretnine upisane u ZK uložak broj 3880, dvorište, površine 1261 m² i ZK uložak br 3881 dvorište i gospodarska zgrada na adresi Ul. Dr. Vlatka Mačeka, površine 2520 m² k.o. 313181 KARLOVAC II.

Predmetne nekretnine detaljno su prezentirane u periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, a koja su uredno objavljena na e oglasnoj ploči Suda.

Napominje se da u slučaju da dužnik nije bio vlasnik predmetnih nekretnina stečajni postupak ne bi se niti provodio sukladno odredbi čl. 132. SZ-a stavak 1, te ne bi bilo troškova stečajnog postupka, ali niti unovčenja ostvarenog davanjem u zakup dijela poslovnog prostora.

Nakon davanja suglasnosti stečajnog suca na provedbu diobe kupovnine pristupilo se izradi završnog računa čime su ispunjeni svi preduvjeti za određivanje datuma i održavanje završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka.

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Dvorac d.o.o., Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 16030305694, unovčena je sva poznata imovina dužnika, te sukladno Rješenju o namirenju podmireni su troškovi stečajnog postupka, te osigurana sredstva za djelomičnu diobu i djelomično odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika.

Stoga stečajni upravitelj podnosi završni račun i predlaže stečajnom sucu da odredi datum održavanja završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka, obzirom da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika.

U skladu sa zakonskom odredbom niže se dostavlja **ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA** koji sadrži kako slijedi:

- I) račun prihoda i rashoda (izračun ostatka);**
- II) završni izvještaj stečajnoga upravitelja i**
- III) završni (diobni) popis.**

D) RAČUN PRIHODA I RASHODA

U svrhu prezentacije ukupnih prihoda i rashoda u nastavku se dostavlja Pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka, do raspodjele iznosa ostvarenog od zakupa, kao i kupovnine u ukupnom iznosu od 2.668.855,00 kuna kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tabela 1

Račun prihoda i rashoda			
Ukupni prihodi	Iznos u kn	Ukupni rashodi koji su teretili stečajni postupak	Iznos u kn
Početno stanje	00,00	Komunalna naknada GRAD KARLOVAC zaključno sa 08.07.2021, Troškovi režija (struja, voda) vezani uz zakup zaključno sa 08.07.2021.	138.329,78
Uplata sudskog depozita Trgovački sud Zagreb	00,00	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) za nagradu stečajnom upravitelju	233.081,34
		Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto 2.178,00 kn, bruto II 3.405,11 kn)	3.405,11
Ukupno prihod od zakupa do 08.07.2021.	104.355,00	Knjigovodstvene usluge ukupno zaključno sa 30. lipnja 2021. 14.600 kn + PDV	18.250,00
Ukupno prihod od prodaje nekretnine	2.564.500,00	Trošak naknade FINE, materijalni troškovi - uredski materijal i toner, trošak oglašavanja, pošte, naknade banke, fotokopiranja i dr. troškovi, djelomično pokriće troškova ureda stečajnog upravitelja, režijski troškovi, troškovi arhiviranja i dr. troškovi koji terete stečajni postupak do zaključenja stečajnog postupka	14.200,00
		Ukupno troškovi	407.266,23
		Preostali iznos za :	2.261.588,77
		a) Djelomičnu dioba I viši isplatni red	35.240,98
		b) Namirenje Razlučnog vjerovnika	2.226.347,79
UKUPNO PRIHOD	2.668.855,00	UKUPNO RASHODI	2.668.855,00

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. 10 000 Zagreb, Horvatova 80 A, OIB 13667298928 namiren je u iznosu od **2.226.347,79 kuna**.

Provedena je djelomična dioba prvi viši isplatni red u iznosu od **35.240,98 kuna**.

Nakon provedbe djelomične diobe, djelomičnog odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika, kao i nakon podmirenja troškova stečajnog postupka poslovni račun dužnika je zatvoren.

Podneskom stečajnog upravitelja od 11. srpnja 2021. godine, kao i 20. srpnja 2021. godine detaljno su razrađeni pojedinačno troškovi stečajnog postupka, kao i izračun nagrade i putnih troškova stečajnog upravitelja, te knjigovodstveni i ostali troškovi stečajnog postupka kao i rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. srpnja 2021. godine kojim je dana suglasnost stečajnom upravitelju na provedbu prve djelomične diobe.

Napominje se da je dana 19. srpnja 2021. godine razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. podneskom obavijestio Trgovački sud u Zagrebu da je suglasan sa prijedlogom djelomičnog odvojenog namirenja stečajnog upravitelja.

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 29. St-1037/2018 od 27. kolovoza 2019. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Dvorac d.o.o., Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 16030305694, što je i objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je radnje kojima je zaštitio interese vjerovnika i stečajne mase na način da je, otvoren je račun stečajnog dužnika kod OTP banke, i druge niže navedene aktivnosti:

Upućen je dopis pripadajućoj Poreznoj upravi u svrhu dobivanja relevantnih podataka za provedbu samog stečajnog postupka.

Posjetom lokaciji koja je navedena kao sjedište društva utvrđeno je da na istoj nema nikakvih obilježja koji upućuju na činjenicu da dužnik posluje ili je poslovao na navedenoj lokaciji.

Uvažavajući gore navedeno konstatirano je da društvo ne posluje i ne egzistira na adresi navedenoj kao sjedište dužnika.

Dana 19. studenoga 2019. godine objavljeno je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, te su priložene prijavljene tražbine koje su obrađene, analizirane i evidentirane u zasebnom tabelarnom prikazu koji je sastavni dio Izvješća (Obrazac 19).

Važno je napomenuti da su sve analize rađene na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika, javno dostupne dokumentacije, te djelomične dostave podataka od strane bivšeg zakonskog zastupnika.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, bez odgode poduzele su se sve neophodne aktivnosti glede unovčenja stečajne mase i to prije svega prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika, te je u svrhu smanjenja troškova održavanja dio poslovnog prostora dan u zakup, te se iz ostvarene zakupnine podmirivao dio, izričito visokih, troškova nekretnina.

Dana 04. prosinca 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem je utvrdio tražbine viših isplatnih redova.

Dana 18. ožujka 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 15. siječnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 27. siječnja 2021. godine stečajni upravitelj dostavio je FINANCIJSKOJ AGENICIJI dokumentaciju za elektroničku javnu dražbu priređenu na osnovu Zaključka i Rješenja o prodaji donesenog od strane Trgovačkog suda Zagrebu.

Plaćen je oglas u oglasniku sa detaljnim objašnjenjem i informacijama potencijalnim kupcima o stanju i lokaciji nekretnina, te su isti upućeni da prate i sudjeluju u prodaji preko elektroničke javne dražbe.

Dana 06. srpnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Zaključak da se nekretnine stečajnog dužnika predaju kupcu obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, a kupac je podmirio ukupni iznos kupovnine.

Nakon prodaje nekretnine u posjed kupcu dana 08. srpnja 2021. godine stečajni upravitelj dostavio je prijedlog za diobu dana 11. srpnja 2021. godine, kao i dopunu istog dana 20. srpnja 2021. godine.

Dana 19. srpnja 2021. godine razlučni vjerovnik dostavio je pisanu suglasnost s prijedlogom izračuna troškova stečajnog postupka i djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika.

Dana 22. srpnja 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu dao je suglasnost stečajnom upravitelju na provedbu prve djelomične diobe.

Dana 06. rujna 2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine na kojem je utvrđen način i iznos podmirjenja troškova stečajnog postupka, kao i djelomičnog odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika.

Dana 06. listopada 2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim se određuje nagrada stečajnom upravitelju.

Obzirom da su predmetne nekretnine predstavljale jedinu poznatu imovinu stečajnog dužnika, njihovom prodajom unovčena je sva poznata imovina – stečajna masa stečajnog dužnika, te se pristupilo izradi ovog Završnog računa.

Osim gore navedenih aktivnosti vezanih uz prodaju nekretnina dužnika, unovčenja stečajne mase, provedbe djelomične diobe i djelomičnog odvojenog namirenja razlučnog vjerovnika, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja navedene su i periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja, koji su objavljeni na e oglasnoj ploči i to slijedi:

Izvještaj o gospodarskom položaju i stanju dužnika dana 19. studenoga 2019. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 11. ožujka 2020. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 24. lipnja 2020. godine

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 24. rujna 2020. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 11. siječnja 2021. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 11. svibnja 2021. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 12. studenoga 2021. godine

Iz svega do sada navedenog proizlazi da su poduzete sve radnje za koje su vjerovnici ovlastili stečajnog upravitelja i koje je stečajni upravitelj dužan izvršiti sukladno Stečajnom zakonu, a u svrhu unovčenja stečajne mase i okončanja samog stečajnog postupka.

Uvažavajući činjenicu da je unovčenja sva poznata imovina stečajnog dužnika, te su iz kupovnine podmireni troškovi stečajnog postupka i djelomično namiren razlučni vjerovnik, te provedena prva djelomična dioba stečajni upravitelj predlaže, kao što je navedeno u točki 1.2 na kraju ovog podneska.

II) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Razmjerno namirenje vjerovnika I (prvog) i II (drugog) višeg isplatnog reda nije obuhvaćeno završnom diobom uslijed činjenice, da dužnik ne raspolaže niti očekuje da će u narednom periodu raspolagati, bilo kakvim sredstvima za diobu, te je u tabelarnom prikazu naveden iznos isplate – završna dioba od nula kuna.

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza DVORAC d.o.o. provedena je djelomična dioba i odvojeno djelomično namirenje razlučnog vjerovnika kako slijedi:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 04. prosinca 2019. godine, utvrđene su tražbine kako slijedi:

I (prvi) viši isplatni red kako slijedi:

Tabela 2

R.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Djelomično namireno - prva djelomična dioba	Iznos isplate-završna dioba
br.				
Pr.				
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Područni ured Karlovac, OIB 18683136487 I ISPLATNI RED	197.970,33	35.240,98	00,00

II (drugi) viši isplatni red kako slijedi:

Tabela 3

R.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Iznos isplate - završna dioba
br.			
Pr.			
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, Područni ured Virovitica, Vladimira Nazora 3, Virovitica OIB 18683136487 II ISPLATNI RED	137.089,42	00,00
	H-ABDUCO d.o.o. 10 000 Zagreb, Horvatova 80 A, OIB 13667298928	32.928.357,66	00,00

Tijekom stečajnog postupka izvršeno je djelomično namirenje vjerovnika I (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od **35.240,98** kuna što iznosi 17,80 % .

Namirenje utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 35.240,98 kuna izvršeno je po osnovu ostvarenih prihoda na osnovu davanja u zakup poslovnog prostora u iznosu od 104.355,00 kuna, a nakon alociranih troškova zakupa.

Razmjerno namirenje drugog (II) višeg isplatnog nije provedeno uslijed činjenice da se iz ostvarene kupovnine u iznosu od 2.564.500,00 kuna djelolmično odvojeno namiruje razlučni vjerovnik, a nakon podmirenja troškova koji terete stečajni postupak i prodaju nekretnina.

Razlučno pravo vjerovnika proizlazi iz javnih isprava, odnosno upisano je u ZK ulošcima broj 3880 i 3881 k.o. 313181, KARLOVAC II.

Tabela 4

Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Isplaćen iznos - djelomično odvojeno namireno
H-ABDUCO d.o.o. 10 000 Zagreb, Horvatova 80 A, OIB 13667298928 RAZLUČNI VJEROVNIK – na temelju javne isprave	32.928.357,66	2.226.347,79

Odvojeno namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od 2.226.347,79 realizirano je iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu dužnika u iznosu od 2.564.500,00 kuna, a nakon podmirenja alociranih troškova unovčenja imovine, kao i troškova stečajnog postupka, što predstavlja namirenje u iznosu od 6,76 %.

Obzirom da je unovčena sva poznata imovina dužnika nakon provedene završne diobe, stečajni upravitelj predlože obustavu i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, bez obzira što nije izvršeno namirenje vjerovnika u cijelosti.

Niže se dostavlja prijedlog stečajnog upravitelja kako slijedi:

1.1 da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;

1.2 da se uslijed činjenice da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika, te provedena završna dioba, pristupi obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza DVORAC d.o.o. u stečaju, Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb, OIB 16030305694, bez obzira što nije izvršeno namirenje vjerovnika u cijelosti, a sukladno Članku 286. Stavak 1 Stečanog Zakona.

Stečajni upravitelj:

mr. oec Vidonija Miletic Plukavec

mr. oec. Vidonija Miletic Plukavec, stečajni upravitelj,
Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
kontakt: tel/fax 01/4637-405, mob: 098/440-499
e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com